

Innovationspreis Wohnungswirtschaft 2012

im Rahmen der 25. Internationalen Baufachmesse DEUBAU 2012

vom 10.-14. Januar 2012 in Essen

AUSLOBER

Auslober des Wettbewerbs im Rahmen der Int. Baufachmesse DEUBAU 2012 sind das StrategieForum Bauen SFB und die Messe Essen in Kooperation mit der Baudialog GmbH, Linz am Rhein.

Ziel des StrategieForums Bauen ist es, die Beteiligten am Bauprozess – von den Bauherren, Projektentwicklern und Investoren über die Architekten, Fachingenieure und anderen Planer, die bauausführenden Handwerker und Unternehmen bis zur baustoff- und bauelementeliefernden und –produzierenden Industrie – näher zusammenzuführen und ein stärkeres Bewusstsein für die gemeinsame Verantwortung bei der Realisierung eines Bauvorhabens zu entwickeln.

Dabei gilt es, die häufig aus Unwissen über die Situation der Anderen entstandenen gegenseitigen Vorbehalte abzubauen, Barrieren an den Schnittstellen zu überwinden und den gemeinsamen Qualitätsanspruch herauszustellen.

ZIELSETZUNG UND BEURTEILUNGSKRITERIEN

Ziel des Wettbewerbs ist es, die Entwicklung neuer und innovativer Bauprodukte, -elemente und -systeme zu fördern, die speziell auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft ausgelegt sind und die einen integrativen, ganzheitlichen Ansatz zur Verschlinkung des Bauprozesses verfolgen.

Es sollen Wettbewerbsbeiträge gewürdigt werden, die folgenden Kriterien, einzeln oder mehrfach, in besonderer Weise entsprechen:

- Verbesserung der Vermietbarkeit durch Erhöhung der Attraktivität der Wohnungen in Funktion und Gestaltung,
- Verbesserung des Nutzwertes und des Komforts in der Wohnungsnutzung, insbesondere für ältere Mieter innerhalb und außerhalb der Wohnung (z.B. Bad, Post-Deponierungssysteme etc.),
- Reduzierung von Belästigungen für die Mieter durch Lärm, Schmutz u.a. während der Modernisierung bzw. der Instandsetzung,
- Verkürzung von Arbeitsprozessen auf der Baustelle (z.B. schnellere Verarbeitung und Montage, kürzere Trocknungszeiten etc.),
- Verbesserung der energetischen Leistung der Gebäude (speziell Lösungen mit erneuerbaren Energien),

- Verbesserung der Wirtschaftlichkeit durch Kostensenkungen bei den Investitionen, den Wartungs-, Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten sowie bei den Betriebs- und Verbrauchskosten und bei den Entsorgungskosten (Lebenszyklus-Betrachtung).
- Abbau von Schnittstellen in der Bauausführung durch Erhöhung des Vorfertigungsgrades, durch ganzheitliche Lösungsansätze, durch gewerkeübergreifende Produktentwicklungen,
- Verbesserung der Ökobilanz in der Herstellung, in der Verarbeitung, in der Nutzung und in der Entsorgung durch den Einsatz innovativer neuer Produkte und Verfahren.

TEILNAHMEBERECHTIGUNG

Teilnahmeberechtigt sind Hersteller von Bauprodukten, Bauelementen und Bausystemen sowie deren Verarbeiter, soweit sie sich im Fall der Wahl zum Preisträger bereit erklären, zur Präsentation ihres preisgekrönten Produktes eine entsprechende Präsentationsfläche von mindestens 4,00 x 3,00 m auf der 25. Internationalen Baufachmesse DEUBAU 2012 vom 10. bis 14. Januar 2012 in Essen anzumieten.

Eine entsprechende Anmeldung zur DEUBAU 2012 im Rahmen des Innovationspreises Wohnungswirtschaft finden Sie anbei und ist mit den Bewerbungsunterlagen einzureichen.

PRODUKTVORAUSSSETZUNGEN

Es dürfen nur solche Produkte i.w.S. eingereicht werden, die nach dem 1. Juli 2009 in den Markt eingeführt worden sind. Die Produkte sollten schon in der Praxis eingesetzt worden sein, und es sollten entsprechende Referenzberichte aus der Wohnungswirtschaft vorliegen.

VERFAHREN UND EINZUREICHENDE UNTERLAGEN

Es sind Produktbeschreibungen einzureichen, in denen alle technischen Daten enthalten, und von unabhängigen Sachverständigen oder Instituten geprüft und/oder nachgewiesen worden sind. Hilfreich sind ergänzende Unterlagen wie Foto- oder Videosequenzen zu der Verarbeitung oder der Nutzung der eingereichten Produkte.

Nachweise und Referenzen über den erfolgreichen Einsatz in der Praxis sind den Unterlagen ebenfalls beizufügen.

Die Bewerbungsunterlagen sind bis zum 15. Oktober 2011 einzureichen bei:

wtw Gesellschaft für wirtschaftliche Technik für Wohnungsunternehmer mbH
45139 Essen
Nedelmannstraße 2

VORPRÜFUNG UND PREISGERICHT

Die Vorprüfung erfolgt durch die wtw.

Die endgültige Entscheidung über die Vergabe der Preise trifft ein mit Fachleuten besetztes unabhängiges Preisgericht. Es können bis zu 10 Preise verliehen werden, um die unterschiedlichen Kategorien der Bewerbungen entsprechend zu würdigen.

Mitglieder des Preisgerichtes:

Dipl.-Ing. Rainer Heubrock, Lünen

Vorstand der WBG Lünen, Leiter des Arbeitskreises der technischen Führungskräfte im VdW Rheinland-Westfalen

- als Vertreter der Wohnungsgenossenschaften

Dipl.-Ing. Hans-Joachim Hölzenbein, Bochum

Prokurist und technischer Leiter der VBW Bochum

- als Vertreter der kommunalen Wohnungsunternehmen

Dipl.-Ing. Lothar Löchter, Gelsenkirchen

Geschäftsführer der THS Consulting, einem Tochterunternehmen der THS Gelsenkirchen

- als Vertreter der großen gewerblichen Wohnungsunternehmen

Dipl.-Ing. Architekt Gisbert Schwarzhoff, Düsseldorf

Alleingeschäftsführer der WSG Düsseldorf

- als der Vertreter der mittelgroßen unabhängigen Wohnungsunternehmen

Dipl.-Ing. Engelbert Kortmann, Nordkirchen

Geschäftsführer, wtw Gesellschaft für wirtschaftliche Technik für Wohnungsunternehmer mbH

BEKANNTGABE DER ERGEBNISSE UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

Das Ergebnis wird den Preisträgern bis zum 15. November 2011 bekannt gegeben. Die Öffentlichkeit wird im Rahmen einer öffentlichen Ehrung im Rahmen der DEUBAU 2012 über die ausgezeichneten Wettbewerbsbeiträge informiert.

Medienpartner der Auslober sind die Docu Group, Gütersloh, mit der Zeitschrift BundesBauBlatt und die Haufe Lexware, München, mit den Zeitschriften DW Die Wohnungswirtschaft und IW Immobilienwirtschaft, Freiburg) und der Bauverlag, Gütersloh.

Nordkirchen, im Mai 2011